





# liegen Sie richtig



# Wo Ihr Vertrauen zählt.

### Katzmann Hausverwaltung.

Das Fachliche mit dem Persönlichen zu verbinden und Eigentümern von Immobilien ein Rundum-sorglos-Paket für die Verwaltung ihrer Immobilie zu bieten – das ist der Anspruch von Jutta Katzmann-Reinbacher und seit 2008 auch das Ziel ihres Unternehmens, der Katzmann Hausverwaltung.

Wir sind Experten auf dem Gebiet der WEG- und Mietverwaltung und setzen uns den Werterhalt bzw. die Wertverbesserung Ihrer Immobilie als oberste Priorität. Unser Team besteht aus sieben kompetenten Mitarbeitern, die für unsere Eigentümer aus dem hannoverschen Raum und Braunschweig die professionelle Verwaltung ihrer Wohnimmobilien gewährleisten. Dabei zählen Erfahrung, Fachwissen auf dem neuesten Stand und Weitblick genauso zu unseren Stärken wie Persönlichkeit, Engagement und Freundlichkeit.

In unseren modernen Räumlichkeiten in Wunstorf und Hannover empfangen wir unsere Kunden zu vertrauensvollen persönlichen Gesprächen und halten auf Wunsch auch Eigentümerversammlungen für Sie ab.

Aktuell zählen rund 1400 Einheiten zu unserem Verwaltungsbestand. Damit wir für jede Immobilie im Sinne ihres Eigentümers immer die besten Entscheidungen treffen können, halten wir unser Fachwissen stets auf dem neuesten Stand. Wir sind ausgestattet mit der Verwalterzertifizierung der IHK und nutzen die Fortbildungs- und Informationsangebote des Verbands der Immobilienverwalter (VDIV), bei dem wir seit 2012 Mitglied sind. Gerne würden wir demnächst auch Sie zu unseren Kunden zählen.



# Wasser sucht sich seinen Weg!

Feuchte Wände, nasse Keller, tropfende Decken, Schimmel? Hier sind wir Ihr Ansprechpartner! Schadenaufnahme, Trocknung und Wiederherstellung aus einer Hand!







W.u.S. Sanierungs GmbH | Hausberger Str. 9 | 32457 Porta Westfalica Tel.: 0571-39847600 | Mail: kontakt@wist-tec.de | www.wist-tec.de

# **Unsere Leistungen**

### WEG-Verwaltung

Für den Großteil aller Eigentümer, die eine Immobilie in einer Wohnungseigentumsanlage besitzen, stellt die Verwaltung eine große Herausforderung dar. Kein Wunder, denn die Anforderungen an den Verwalter steigen unablässig, und neue Gesetze, Rechtsverordnungen und technische Entwicklungen und deren Auswirkungen auf die WEG-Verwaltung bringen stetige Veränderungen mit sich. Des Weiteren sieht man sich innerhalb der Eigentümergemeinschaft zum Teil sehr unterschiedlichen Interessen gegenüber, für die im Sinne der Gemeinschaft ein gemeinsamer Konsens gefunden werden muss. Für jemanden, der sich nicht von Berufs wegen mit der Immobilienbranche beschäftigt, ist es kaum möglich, all die anfallenden Aufgaben zu meistern und die richtigen Entscheidungen für sein Eigentum zu treffen.

Umso sinnvoller ist es also, mit der Firma Katzmann Hausverwaltung ein Unternehmen zu beauftragen, das mit seiner Erfahrung, umfangreichem Fachwissen und der Berücksichtigung aktueller Rechtsprechungen für Sie den Werterhalt und die wirtschaftlich sinnvolle Verwaltung Ihres Eigentums sichert – und darüber hinaus als Vermittler unter den Eigentümern und Mietern den Hausfrieden wahrt. Wir übernehmen alle Aufgaben der kaufmännischen, juristischen und technischen Verwaltung und verfügen über ein Netzwerk leistungsfähiger Partner, mit denen wir vertrauensvoll zusammenarbeiten. Eine detaillierte Beschreibung unserer Dienstleistungen finden Sie auf unserer Website.

## Mietverwaltung

Auch wenn Sie im Besitz einer gesamten Liegenschaft sind und für Ihre Immobilie einen zuverlässigen Verwalter suchen, sind wir der richtige Ansprechpartner. Ausgerichtet auf die drei wichtigsten Aspekte Wirtschaftlichkeit, Werterhalt und Wertsteigerung, schnüren wir Ihnen ein individuelles, für Sie und Ihr Mietshaus passendes Leistungspaket. Dabei übernehmen wir gern sämtliche Aufgaben der Mietverwaltung und sorgen mit einer vorausschauenden Planung, dem sorgfältigen Umgang mit Ressourcen und einem regelmäßigen Informationsaustausch für die bestmögliche Sicherheit Ihres Eigentums. Für Ihre Mieter sind wir ein verlässlicher Ansprechpartner, der sich stets einsatzbereit zeigt und mit schnellen Lösungen Probleme behebt – ob im kleineren Umfang oder bei Notfällen, in denen es auf eine schnelle Reaktion ankommt.

Von der Mietersuche und -auswahl über die Erstellung von Nebenkostenabrechnungen bis hin zur Überwachung und Abnahme von Instandsetzungen oder der Abwicklung von Versicherungsschäden: Wir machen das für Sie!







# Starke Leistungen und kompetenter Service.

Damit Sie sich entspannt zurücklehnen können.

Ganz egal, ob Sie eine einzelne oder mehrere Wohnungen innerhalb einer Wohnungseigentumsanlage besitzen oder Eigentümer eines oder mehrerer Mehrfamilienhäuser sind: Bei uns können Sie sich immer auf einen kompetenten Service und eine professionelle und umfassende Verwaltung Ihrer Immobilie verlassen. Folgende Leistungen können Sie von uns erwarten:

- individuelle Beratung und Betreuung durch professionelle Mitarbeiter
- ordnungsgemäße Verwaltung gemäß entsprechenden Gesetzen und aktueller Rechtsprechung
- Interessenswahrnehmung der Wohnungseigentümergemeinschaft und Umsetzung der Beschlüsse (WEG-Verwaltung)
- Mietersuche, -auswahl und -solvenzprüfung (Mietverwaltung)
- Übernahme (im Falle der Veräußerung) des Verkaufs Ihrer Immobilie
- professionelle Erstellung von Wirtschaftsplänen,
  Hausgeldabrechnungen und Hausgeldeinzelabrechnungen
- Überwachung von Zahlungseingängen inkl. Mahnwesen
- regelmäßige Objektbegehungen zur frühzeitigen Erkennung von notwendigen Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen
- Beauftragung und Überwachung von Reparaturarbeiten sowie Rechnungskontrolle
- Durchführung von Telefon-/Videokonferenzen
- elektronische Bereitstellung aller Dokumente durch eigenes Portal (DSGVO-sicher)



**Hinweis:** Wir respektieren alle Geschlechter. Aufgrund der besseren Lesbarkeit haben wir uns in dieser Broschüre aber für die Verwendung der männlichen Form entschieden.

Katzmann Hausverwaltung Celler Straße 16 31552 Rodenberg

- **\** 05031 949140
- info@katzmann-hausverwaltung.de

  info@katzmann-hausverwaltung.de



www.katzmann-hausverwaltung.de

Herausgeber und Anzeigen: Five-T Communication GmbH | Tel. 040 6505659-0 | info@five-t.eu | www.five-t.eu

### Schlichtungsstellen

Für Lebens- und Sachversicherungen: Verein Versicherungsombudsmann e. V., Postfach 080632, 10006 Berlin

Für private Krankenversicherungen: Ombudsmann für private Kranken-/Pflegeversicherungen, Postfach 060222, 10052 Berlin

### Bezirksdirektion Hannover

Schmiedstr. 4 30159 Hannover Telefon: 0511/357 9361



### MAXIMILIAN BRAASCH Kaufmann für Versicherung und Finanzen IHR EXPERTE FÜR SACHVERSICHERUNGEN

Barmenia versicinerung Wilhelm-Malsch-Weg 34 30827 Garbsen Telefon: 05131 9802366 Mobil: 0162 3074968 maximilian.braasch@barmenia.de agentur.barmenia.de/ maximilian\_braasch

